

Elektromobilitäts-Check für WEG

Beratungsnehmer/in

☐ Wohnungseigentümer/in

☐ Hausverwalter/in

☐ Beiratsmitglied

☐ Anmerkung:

Name, Vorname:

Adresse:

Abw. Objektadresse:

Telefon / Mobil:

E-Mail:

Was ist der Anlass für den Check?

☐ Umbau / Aufwertung der Immobilie

☐ Neubau einer Immobilie

☐ Anfrage von Eigentümer / Mieter

☐ Einhaltung von gesetzlichen Vorgaben

☐ _____

Bauliche Voraussetzungen der Immobilie

Stellplätze

Wie viele Parkplätze sind an der Immobilie vorhanden?

Sind die Stellplätze fest zugewiesen?

☐ ja ☐ nein

Ist dort ein Stromanschluss vorhanden / möglich?

☐ ja ☐ nein

Befinden sich die Verkabelungen auf eigenem Grund?

☐ ja ☐ nein

Wie hoch ist die Anschlussleistung für die Stellplätze?

Sind schon Ladesäulen vorhanden? ☐ ja ☐ nein

Ist eine Beschilderung vorhanden / benötigt? ☐ ja ☐ nein

Ist ein Anfahrerschutz vorhanden / benötigt? ☐ ja ☐ nein

Ist eine Bodenmarkierung vorhanden / benötigt? ☐ ja ☐ nein

Immobilie

Wie viele Wohneinheiten hat die Immobilie?

Welches Baujahr hat die Immobilie?

Wann sind die elektrischen Leitungen installiert worden?

Wie hoch ist die Grundlast des Gebäudes?

Gibt es große Verbraucher (z.B. Aufzug / Schwimmbad / Durchlauferhitzer) ☐ ja ☐ nein

Welche?

Wie hoch ist die Gesamt-Anschlussleistung der Immobilie?

Kann diese vom Stromversorger erhöht / aufgesichert werden? ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, auf welche maximale Anschlussleistung?

Gibt es bereits ein dynamisches Lastmanagement? ☐ ja ☐ nein

Gibt es eine Gebäudeleittechnik? ☐ ja ☐ nein

Ist eine Eigenstromerzeugung (Photovoltaik, Blockkraftwerk) vorhanden / möglich? ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, mit welcher Leistung (falls bekannt)?

Art und Ausrichtung des Daches:

Größe der Dachfläche (m²):

Gibt es Auflagen für den Denkmalschutz?

Vertragliche / Steuerliche Aspekte

Wie sind die Eigentumsverhältnisse?

.....

.....

.....

.....

Wer ist vertretungsberechtigter Ansprechpartner?

Sollen sich Stellplatznutzer Ladeinfrastruktur teilen? ☐ ja ☐ nein

Ist die WEG gewerbesteuerbefreit? ☐ ja ☐ nein

Gibt es einen möglichen externen Betreiber für die Ladeinfrastruktur? ☐ ja ☐ nein

Ist eine Interessensgemeinschaft durch die Eigentümer für Ladesäulen möglich? ☐ ja ☐ nein

Welche Verträge zwischen Objektbetreiber und Stromanbieter gibt es?

- Gestattung / Objektvertrag ☐ ja ☐ nein
- Betriebsführungsvertrag ☐ ja ☐ nein
- Stromliefervertrag ☐ ja ☐ nein

Mobilitätsverhalten der Nutzer

Ist das Fahrprofil der Nutzer bekannt?

☐ ja ☐ nein

Wie sieht dieses aus?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Alternative Mobilität

Sind Alternativen (Rad, Lasten-Pedelec, Bahn, Mietwagen, CarSharing) nutzbar?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, welche?

.....

Könnten Fahrzeuge ersetzt werden, wenn Pool-Fahrzeuge bereitstehen?

☐ ja ☐ nein

Empfehlung des Beraters

Kann die Immobilie um Ladeinfrastruktur erweitert werden?

☐ ja ☐ nein

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ort, Datum

Unterschrift Berater/in